Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Huis

Vanaf € 449.000

Groenstraat 1, 2235 Hulshout

Ref. 7567065









Omschrijving

Prachtig gelegen residentieel project met 2 instapklare halfopen pastoriewoningen gelegen in een straat voor plaatselijk verkeer.
Verkoop onder 6% BTW !

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.
Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een praktische achterdeur.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ...
Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap is er de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers met of zonder sanitair.
Zo zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning geniet standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

- Terras en oprit mee inbegrepen in de prijs
- Regenwaterput 12.000 liter.
- Zonnepanelen: 3200 WP (8 x 400WP)
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen

Bouwwerken reeds gestart !
Oplevering voorzien eind 2027/begin 2028.

Snelle beslissers kunnen de materialen, keuken, sanitair, vloer etc nog allemaal zelf kiezen.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 200m²	5	€ 449.000
Huis 200m²	5	€ 459.000