

## Huis

2235 Hulshout

**Verhuurd**

**Ref. 7567065**



# Omschrijving

## IN OPTIE

Prachtig gelegen project met 2 instapklare halfopen pastoriewoningen gelegen in een doodlopende straat, vlakbij de natuur.

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een praktische achterdeur.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ... Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap is er de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers met of zonder sanitair. Zo zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning geniet standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

- Terras en oprit mee inbegrepen in de prijs
- Regenwaterput 12.000 liter.
- Zonnepanelen: 3200 WP (8 x 400WP)
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen

Bouwwerken reeds gestart !

Oplevering voorzien eind 2026/begin 2027.

Snelle beslissers kunnen de materialen, keuken, sanitair, vloer etc nog allemaal zelf kiezen.

Meer info? 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 201m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Huis 201m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT