

Nieuwbouw woning

Vanaf € 495.000

Vleminkstraat , 3200 Aarschot

Ref. 6514741



Omschrijving

Residentieel nieuwbouwproject met prachtig uitzicht bestaande uit 2 prachtige woningen in een halfopen bebouwing met BEN-peil (E20 of lager), gelegen in een groene buurt, doch met een uitstekende verbinding naar Aarschot en omliggende gemeenten.

Enkel lot 1 (links) is nog te koop.

Er worden 2 woningen gebouwd op ruime percelen.

De ontwikkelaar zal opteren voor een moderne uitstraling gecombineerd met een open karakter binnen.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

In de leefruimte is tevens nog een polyvalente ruimte, bureau of hobbykamer aanwezig.

De koper kan desgewenst ook de indeling nog wijzigen.

Aansluitend vinden we de ruime berging met de technische voorzieningen.

Op de 1e verdieping vinden we de nachthal, badkamer en 3 zeer ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom plaats biedt aan een ensuite dressing.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Men geniet standaard van ventilatiesysteem D, warmtepomp, E-peil <20 of lager (BEN), zonnepanelen, duurzame en hoogwaardige materialen en ruime budgetten.

De bouwwerken starten reeds in het voorjaar 2025, doch kan u als koper nog de nodige inspraak hebben op afwerking en indeling.

Lastenboek en plannen beschikbaar.

Oplevering eind 2025 begin 2026 !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Eengezinswoning 278m ²	4	€ 495.000
Eengezinswoning 3	VERKOCHT	