Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Huis

Vanaf € 465.000

Grote Baan , 2235
Hulshout

Ref. 7623407









Omschrijving

LAATSTE 2 WONINGEN
Prachtig gelegen nieuwbouwproject bestaande uit slechts 3 nieuwbouwwoningen gelegen vlakbij het centrum van Hulshout, op een toplocatie aan de Grote Baan, doch vlakbij scholen, openbaar vervoer, winkels en de Netevallei.

Via de inkomhal met apart toilet komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.
Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een praktische achterdeur.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.
Op het gelijkvloers vinden we verder nog een aparte bureau of extra slaapkamer/speelkamer.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer dewelke is ingericht met ligbad, inloopdouche, lavabomeubel, ...
Verder is er op deze verdieping een apart gastentoilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

Via een vaste trap is er de toegang tot de 2e verdieping.

De 2e verdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers met of zonder sanitair.
Zo zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers mogelijk indien gewenst.

De woning genieten standaard van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN), ...

- Terras en oprit mee inbegrepen in de prijs
- Regenwaterput 10.000 liter.
- Zonnepanelen 4000WP
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen (5.000 euro excl. BTW)

Bouwwerken reeds gestart !
Oplevering voorzien zomer 2027.

Snelle beslissers kunnen de materialen, keuken, sanitair, vloer etc nog allemaal zelf kiezen.

Meer info? 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 218m²	3	€ 465.000
Huis 218m²	3	€ 465.000
Huis 218m²	3	VERKOCHT