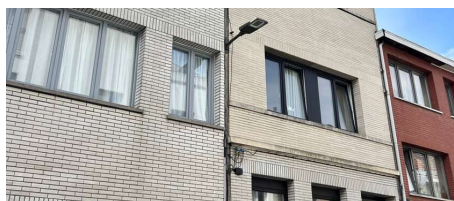


Te huur - Appartement

€ 835

Gravinstraat 36 B101, 2000
Antwerpen

Ref. 6817518 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j

Omschrijving

BEZOEKMOMENT 8 SEPTEMBER TUSSEN 18.00U en 19.00U - U HOEFT GEEN AFSpraak TE MAKEN

Prachtig recent gerenoveerd appartement (2020), ideaal gelegen vlakbij winkels, openbaar vervoer alsook verbindingswegen en autosnelwegen.

We betreden het appartement langs de gemeenschappelijke inkom en komen via de trap tot de eerste verdieping.

Er zijn slechts 3 appartementen in het gebouw, waardoor ieder appartement zijn eigen verdiep bevat.

Via de hal komen we in de leefruimte en zithoek met open keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, dampkap, koelkast, combi-oven, ...

Aanpalend is er een gezellig terras, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Terug in de hal vinden we de toegang tot de badkamer, dewelke is ingericht met dubbel lavabomeubel en inloopdouche.

Aansluitend hebben we 2 ruime slaapkamers.

Het volledige appartement en gebouw werden gerenoveerd in 2020.

Lage gemeenschappelijke kosten.

Kelderberging aanwezig.

Meer info : info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 835,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 131 kWh/m²/jaar

EPC code: 11002-G-

OMV_2018150211/EP11940/SV/A001/D01

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 3,74 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A