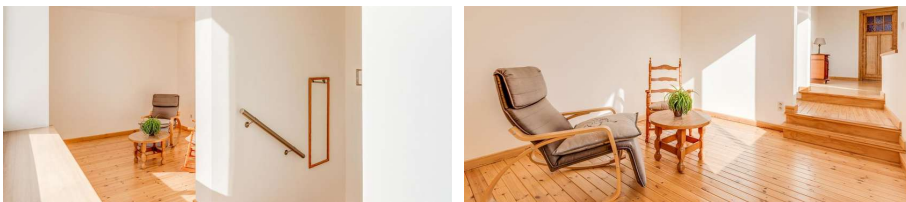


## Te huur - Appartement

2220 Heist-op-den-Berg

**Verhuurd**

Ref. 3700240



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Prachtig 2-slaapkamer appartement, ideaal gelegen in het centrum van het gezellige Heist-op-den-Berg, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Langs de traphal komen we tot de ingang van het appartement op de eerste verdieping.

Het appartement zelf is voorzien van een gezellige, lichtrijke zithoek met aansluitend de leefruimte, beiden voorzien van plankenvloer en zicht op het volledig zuid gelegen dakterras.

De open keuken is uitgerust met o.a. keramisch kookplaat, dampkap, ruime koelkast met apart vriesvak, vaatwasser, spoelbak en opbergkasten.

Langs de nachthal hebben we toegang tot enerzijds de 2 ruime slaapkamers, anderzijds de badkamer, dewelke beschikt over een ligbad met douchescherm, lavabomeubel en toilet.

Daarnaast hebben we nog een aparte (technische) berging met CV-ketel en voorzieningen voor wasmachine/droogkast.

Het gehele appartement werd grondig gerenoveerd, volledige geschilderd en voorzien van isolerend en geluidswerend glas, vliegenramen, verlichtingsarmaturen, verschillende aansluitingen voor TV, telefoon en internet ... instapklaar dus!

Bovendien is er een ruime kelder- en tuinberging en een achterliggende tuin.

Meer info: [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be) of 0495 57 40 40

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 93 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190224-0002135387-RES-4

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel