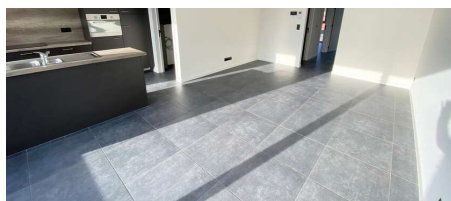


Te huur - Appartement

€ 895

Boudewijnlaan 40 B5, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6261212



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 82m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Prachtig appartement gelegen in een nieuwbouwcomplex op op een ideale uitvalsbasis en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het centrum van Heist-op-den-Berg is binnen handbereik, zowel de nieuwe Delhaize in Domein De Bos, als de Bergstraat zijn op wandelafstand gelegen.

Langs de gemeenschappelijke inkomhal komen we via de lift of trap komen we tot de eerste verdieping waar we de inkom van het appartement terug vinden.

In de hal hebben we de toegang tot de leefruimte met open keuken, dewelke van en prachtige lichtinval geniet. De keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, koelkast, vaatwasser, kookplaat, spoelbak, dampkap, ...

Via het schuifraam hebben we toegang tot het riante zonneterras dat bovendien zuidgericht gesitueerd is.

Aanpalend op de keuken is er een ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast en uitgerust met een uitgietbak.

Terug in de hal vinden we enerzijds de badkamer, dewelke is ingericht met een dubbel lavabomeubel en een inloop/regendouche.

Anderzijds is er een apart toilet en twee aangename slaapkamers.

Het appartement is voorzien van een praktische bevloering met vloerverwarming, LED spots, ventilatiesysteem, en werd volledig geschilderd.

Kortom instapklaar!

Achteraan het gebouw is er een carport ter beschikking en een afgesloten fietsenberging.

Meer info 0495 57 40 50 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 45 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

EPC code: 12014-G-
OMV_2018083309/EP20138/A001/D01/SD006

Garage: 1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel