

Te huur - Appartement

€ 825

Servaas Daemsstraat 8 B103, 2200 Herentals

Ref. 4857754



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 36kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Schitterend nieuwbouwappartement op de 1e verdieping met lift, gelegen op een toplocatie, vlakbij het centrum van Noorderwijk en dus op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer.

Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen met een zeer laag E-peil 19!

De leefruimte beschikt tevens over een prachtig terras.

Langs de inkomhal hebben we enerzijds plek voor een ruime vestiare en anderzijds toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte.

Hier vinden we ook de praktische, moderne open keuken die voorzien is van nodige toestellen zoals combi-oven, vaatwasmachine, koelkast, ...

Aanpalend is er nog een ruime berging waar voldoende plaats is voor wasmachine en droogkast.

In de nachthal is er de toegang tot de 2 ruime slaapkamers en de prachtige badkamer die voorzien is van een inloopdouche en lavabomeubel.

Op de hal is nog een apart gastentoilet aanwezig.

Het appartement beschikt over een carport met berging, alsook een private kelder in het gebouw. Tot slot zijn er nog private stalplaatsen voor de fietsen en afvalcontainers.

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 202

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 36 kWh/m²/jaar

EPC code: 13011-G-

OMV_2018125618/EP13292/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1