

Te huur - Appartement

€ 850

Booischootseweg 11 B2.2, 2235 Hulshout

Ref. 6333733



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

BEZOEKMOMENT WOENSDAG 11 FEBRUARI TUSSEN 18.00U EN 18.30U -ZONDER AFSPRAAK

Ruim dakappartement, gelegen nabij het centrum van Hulshout op een toplocatie, met winkels en scholen vlakbij en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de lift of traphal komen we tot de 2de verdieping en de inkom van het appartement.

De ruime hal brengt ons tot de gezellige leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.

In de keuken zelf vinden we de nodige bergkasten en toestellen zoals kookvuur, ijskast, dampkap, spoelbak, ...

De ramen zijn uitgerust met automatische screens.

Het terras is toegankelijk via de leefruimte en biedt voldoende plaats om te genieten van zonnige momentjes.

Terug in de hal is er de badkamer, ingericht met zowel ligbad als douche, toilet en lavabomeubel.

Verder is er de praktische berging en de twee ruime slaapkamers.

Een gastentoilet is eveneens voorzien.

Het appartement beschikt over een garagebox.

- Gunstig EPC

- Centrum Hulshout

Kortom een instapklaar appartement.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240225-0003155074-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1