

Te koop - Appartement

€ 325.000

Jan van Rijswijcklaan 166 B, 2000
Antwerpen

Ref. 7116650 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

EPC: 264kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE -

Ruim gelijkvloers appartement (140m²) op een toplocatie in Antwerpen, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar grote invalswegen en autowegen.

Langs de gemeenschappelijk hal komen we tot de inkom van het appartement, gelegen op het gelijkvloers. Via de authentieke dubbel deur komen we tot de leefruimte waar aan lichtinval geen gebrek is door de riante ramen die over de hele breedte geplaatst werden.

De leefruimte bevindt zich aan de voorzijde en geniet nog van een prachtige parketvloer en schouwmantel. Aanpalend vinden we de keuken, dewelke voorzien is van toegang tot het prachtig ruime terras.

Verder zijn er 3 ruime slaapkamers aanwezig, alsook de badkamer, ingericht met ligbad en lavabomeubel. En is er nog een 2e sanitaire ruimte, mogelijk tot verbouwen naar 2e douchekamer. De ruime hal is compleet met vestiaire mogelijkheid en apart toilet.

In de residentie is nog een private kelderberging aanwezig.

Kortom een parel van een pand, ruim, groot en op een toplocatie.

Bezoek zeker aan te raden.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.298,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 264 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2155E3P0001