

Te koop - Appartement

€ 215.000

Markgravelei 122, 2018
Antwerpen

Ref. 7317800 




Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 39m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 691kwh/m²/j

Omschrijving

IN OPTIE

Absolute opportuniteit aan de Markgravelei in een prachtig authentiek burgerhuis in beaux-artsstijl gebouwd in opdracht van Adolf Gylsen, naar een ontwerp door Léon Gras uit 1912.

Bestaand appartement met vergunning voor een optopping/uitbreiding tot 105m² plus dakterras en groendak.

Het appartement gelegen op de bovenste verdieping is voorzien momenteel van 1 slaapkamer en is 39m² groot.

Via de magnifieke traphal komen we tot de bovenste etage, waar we de toegang vinden tot het appartement. Ingedeeld en ingericht met parketvloeren, een inkomhal met sanitair, aparte slaapkamer, leefruimte en keuken.

Aan de voorzijde vinden we prachtige raampartijen, reeds vernieuwd qua beglazing en schrijnwerk. Boven achter de valse plafonds zijn de originele plafonds nog zichtbaar, prachtig voor wie een authentiek karakter wenst terug te brengen in zijn eigendom.

Plannen en vergunning van 2024 aanwezig voor een optopping, bouwen van extra bouwlaag bovenop dit eigendom.

De nodige documenten zijn aanwezig voor het uitbreiden van dit appartement tot een oppervlakte van 105m² plus dakterras met prachtig uitzicht.

Renders en moodboard beschikbaar, volledig vrij van architect en plannen ter inzage.

Het is de koper vrij om deze vergunning uit te voeren. Het pand is ook uitermate geschikt om te behouden. Zowel als investering/opbrengst, pied-à-terre of eigen woonst opportuun om te bekijken.

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/214317>

Meer info? 0494 12 25 45 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 230,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 691 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200608-0002279052-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 1898L5P0004