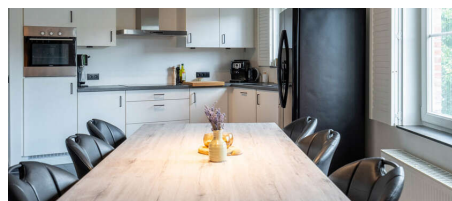
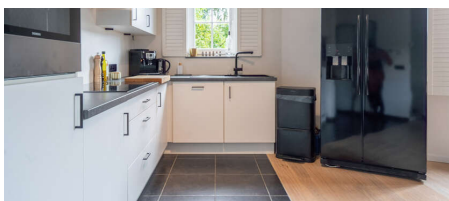
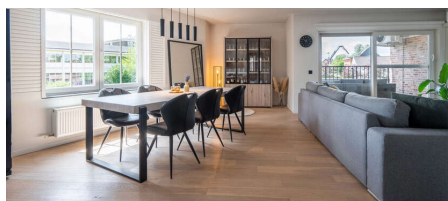


Te koop - Appartement

Kapellebaan 31 B3, 2590 Berlaar

€ 349.000

Ref. 7015349



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig en ruim appartement gelegen pal in het centrum van Berlaar, op een absolute toplocatie met openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand.

Via de gemeenschappelijke hal komen we via de lift of trap tot de inkom van het appartement op de 1e verdieping.

Het appartement geniet van een praktische inkomhal langswaar we toegang hebben via de prachtige smeedijzeren deur tot de leefruimte.

De gezellige leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval door de talrijke ramen en hebben ook toegang tot het zonneterras.

De open keuken is uitgerust met de nodige toestellen en voldoende bergkasten.

Langs de nachthal met apart gastentoilet, vinden we ook de badkamer, ingericht met lavabomeubel en ligbad met douchemogelijkheden

Verder zijn er 2 ruime slaapkamers aanwezig en nog een aparte berging waar we de voorzieningen voor wasmachine/droogkast vinden.

Het appartement is verder voorzien van extra's zoals inbouwkasten, airco, parketvloer, ...

Private kelderberging aanwezig !

Mogelijkheid tot aankoop garagebox 25.000 euro.

Kortom het ideale appartement om te wonen of ook uitermate geschikt om te verhuren als investering.

Elektriciteit conform !

EPC label A !

Asbestveilig !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 879,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250511-0003595606-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0140W7P0007

Parking

Garage: 1