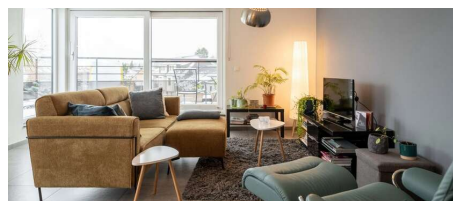


## Te koop - Appartement

€ 349.000

Dorpsstraat 123 B4, 2221 Booischot

Ref. 7329492



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

## IN OPTIE

Prachtig recent appartement (96,5m<sup>2</sup>) gelegen in een nieuwbouwresidentie in het centrum van Booischot en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer.

Bovendien vlakbij het prachtige Hof ter laken, de Netevallei en het bruisende Heist-op-den-Berg.

Langs de gemeenschappelijke inkomhal komen we via de lift of trap tot bij het appartement gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw.

In de hal van het appartement hebben we een ruime inkom met vestiaire en apart toilet.

Vervolgens hebben we toegang tot de prachtige ruime leefruimte met open keuken waar we een prachtig uitzicht hebben.

Een schuifraam biedt toegang tot het zeer grote zonneterras (24m<sup>2</sup>).

De maatwerkkeuken zelf is uitgerust met de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, ijskast, inductie kookvuur, combi-oven, ...

Aansluitend op de leefruimte is er een grote berging met uitgietskaf en de nodige aansluitingen voor wasmachine/droogkast.

Terug in de hal vinden we een apart toilet voorzien van een handenwasser, en hebben we enerzijds toegang tot de twee ruime slaapkamers.

Anderzijds is er de badkamer met inloop/regendouche en lavabomeubel.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, airco, ..

Zeer gunstig EPC label A - Elektriciteit conform

Lift aanwezig - Instapklaar

Tevens ook de ideale investering voor wie vastgoed zoekt om te verhuren als opbrengst.

Private autostaanplaats in het gebouw aanwezig, apart aan te kopen 20.000 euro.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 987,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Energie

EPC score: 40 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 12014-G-

DBA\_2017044460/EP02732/A002/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1218AP0005 + 1218AP0007

## Parking

Garage: 1