

Te koop - Appartement

€ 198.000

Noordstraat 4 B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4078456



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 82m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezellig en ideaal gelegen appartement, vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

Via de trap komen we tot de 1ste verdieping waar we het appartement terug vinden.
Langs de inkomdeur komen we in de aangename lichtrijke leefruimte, met aanpalend de keuken.
De keuken zelf is voorzien van ijkast met vriesgedeelte, gasvuur met oven, dampkap en spoelbak.

Verder langs de leefruimte vinden we de nachthal, met enerzijds de badkamer, voorzien van ligbad met douche mogelijkheid, lavabo, toilet, alsook de voorziening voor wasmachine.
Anderzijds zijn er de 2 slaapkamers, waarvan de masterbedroom is voorzien van een inbouwkast.

Beide kamers beschikken tevens over rolluiken.

Verder is er een zeer ruime berging die eventueel kan ingericht worden als 3de slaapkamer.

Achteraan het gebouw is er een afgesloten garage dewelke apart kan aangekocht worden (20.000 euro).

Het appartement heeft tevens een ingang langs achter.

Lage gemeenschappelijke kosten !

Meer info: 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 832,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

EPC score: 142 kWh/m²/jaar

EPC code: 20120210-0001036261-00000002-3

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0774ZP0003

Parking

Garage: 1