

## Te koop - Appartement

€ 225.000

Boudewijnlaan 7A B1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4519915



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ruim appartement (137m<sup>2</sup>), goed gelegen op wandelafstand van het centrum van Heist -op-den-Berg, met winkels en scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

We betreden het appartement langs de gemeenschappelijke hal en komen via de trap tot de 1ste verdieping.  
Bij het binnenkomen vinden we de zeer ruime en lichte leefruimte terug met aanpalend de aparte, deels ingerichte keuken.

Via de nachthal hebben we toegang tot de achterzijde van het appartement.  
Hier vinden we de 2 eveneens zeer ruime slaapkamers terug.  
Verder is er de badkamer, voorzien van ligbad met douchemogelijkheid, lavabo en toilet.  
Een aparte berging biedt plaats aan wasmachine, droogkast en de nodige opbergruimte.

Ideaal gelegen vlakbij het centrum en openbaar vervoer.  
Zeer geschikt ook als opbrengsteigendom in een gebouw met lage gemeenschappelijke kosten ! (35 euro pm)

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 225.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.032,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1990  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 128 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20150512-0001758887-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: I

