

## **Te koop - Appartement**

**2220 Heist-op-den-Berg**

**Verkocht**

**Ref. 5654401**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

## IN OPTIE

Opportuniteit: Prachtig appartement (2015) met zonneterras gelegen te midden van het centrum van Heist-op-den-Berg, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen.

Langs de gemeenschappelijke inkomhal hebben we toegang tot de traphal en/of lift die ons brengt tot de 1ste verdieping.

Via de inkomdeur komen we terecht in de hal van het appartement, waar we toegang hebben tot het apart gastentoilet, de technische berging met de CV-installatie, ventilatiesysteem en wasmachine/droogkastvoorziening.

Aansluitend hebben we de open leefruimte met halfopen keuken en kookeiland. De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, heteluchtoven, keramische kookplaat, koelkast, ... alsook de nodige bergkasten. De leefruimte geniet van een ruime raampartij waardoor de lichtinval optimaal is.

Op de nachthal komen we verder terecht bij de badkamer, voorzien van dubbel lavabomeubel en inloopdouche. Daarnaast hebben we de 2 ruime slaapkamers, langswaar het terras toegankelijk is.

Verder is er de mogelijkheid tot aankoop ondergrondse autostaanplaats in het gebouw (20.000€)

Ook ideaal als opbrengsteigendom om te verhuren!

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 885,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 119 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240109-0003103661-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling



Keuken: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster nummer: 0773E3P0008

## **Parking**

Garage: 1