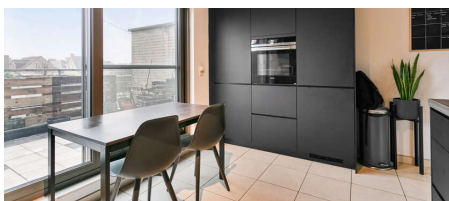
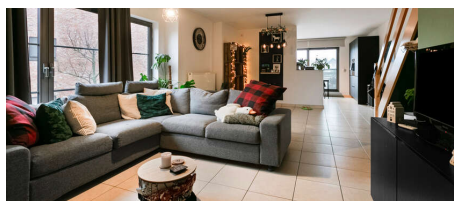


Te koop - Appartement

€ 335.000

Averegtenlaan 3 B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4965650



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 129m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim en recent vernieuwd appartement in een kleinschalig gebouw, gelegen in een rustige straat op een toplocatie in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Zeer lage gemeenschappelijke kosten !!

Langs de gemeenschappelijk hal komen we via de trap tot de 1ste verdieping en de inkom van het appartement. Allereerst hebben we de praktische hal met vestiaire. Aansluitend vinden we hier de toegang tot de lichtrijke leefruimte en zithoek met een ingerichte keuken.

De volledig uitgeruste keuken zelf werd in 2020 vernieuwd en biedt een prachtig zicht op het aangename zonneterras (zuid).

Via de open trap in de leefruimte komen we tot de bovenverdieping waar er zich 2 ruime slaapkamers bevinden. Verder is er ook een complete dressing met voldoende inbouwkasten alsook de badkamer, ingericht met zowel ligbad als douche en toilet.

De masterbedroom beschikt over rolluiken en alle kamers hebben vliegenramen.

Terug in de hal is er het gastentoilet en de berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Bovendien werd de berging voorzien van de nodige inbouwkasten en spoelbak.

Er zijn 2 privé staanplaatsen en een aparte garagebox met berging achteraan het gebouw, exclusief in eigendom van dit appartement (€ 25.000).

Ook uitermate geschikt als investering of opbrengsteigendom.

Een unieke kans !

EPC Score B en elektriciteit conform !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.098,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Renovatiejaar: 2020

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220927-0002683817-RES-1

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0780M2P0003

Parking

Garage: 1