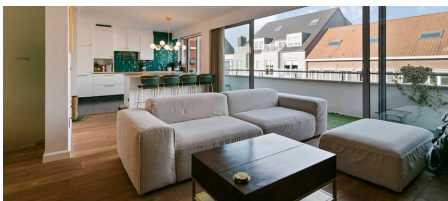


Te koop - Appartement

2220 Heist-op-den-Berg

Verkocht

Ref. 5832335



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig eigentijds dakappartement in een kleinschalig gebouw, met een ideale ligging, pal in het centrum van Heist-op-den-Berg.

Uniek en prachtig uitzicht op het Dianeparkje en de Bergstraat.

Via de gemeenschappelijke hal komen we met de trap tot de 2de verdieping en inkom van het appartement. Langs hier hebben we toegang tot de lichtrijke, ruime leefruimte en open keuken.

Het terras is toegankelijk via een groot schuifraam en biedt een prachtig uitzicht over de bruisende Bergstraat. Het schuifraam biedt tevens een zeer goede isolatie tegen mogelijke geluidshinder.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, inductie kookvuur, ijskast, vaatwasser, spoelbak, dampkap, ...

Aanpalend is er een praktische berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen vinden we het gastentoilet en de doorgang naar de 3 ruime slaapkamers.

De masterbedroom is voorzien van een eigen terras en een ensuite badkamer.

Deze is ingericht met ligbad, toilet, lavabomeubel en douche.

De andere slaapkamers kunnen gebruik maken van de 2de badkamer, dewelke beschikt over een lavobomeubel en ligbad met douchemogelijkheden.

Bovendien genieten alle kamers van airco.

Het gehele appartement is voorzien van een aangename parket bevloering en is instapklaar.

Kortom een unieke opportuniteit in hartje Heist-op-den-Berg!

Asbestveilig - EPC label B - Lage tot geen gemeenschappelijke kosten !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 948,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240131-0003128454-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0474/00LOP0004