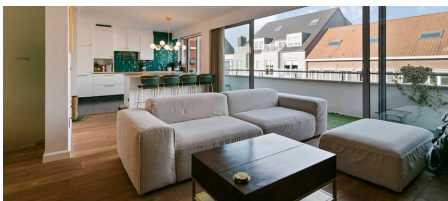


**Te koop -  
Appartement**

2220 Heist-op-den-Berg

**Verkocht**

**Ref. 5832335**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 153kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

## IN OPTIE

Prachtig eigentijds dakappartement in een kleinschalig gebouw, met een ideale ligging, pal in het centrum van Heist-op-den-Berg.

Uniek en prachtig uitzicht op het Dianeparkje en de Bergstraat.

Via de gemeenschappelijke hal komen we met de trap tot de 2de verdieping en inkom van het appartement. Langs hier hebben we toegang tot de lichtrijke, ruime leefruimte en open keuken.

Het terras is toegankelijk via een groot schuifraam en biedt een prachtig uitzicht over de bruisende Bergstraat. Het schuifraam biedt tevens een zeer goede isolatie tegen mogelijke geluidshinder.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, inductie kookvuur, ijskast, vaatwasser, spoelbak, dampkap, ...  
Aanpalend is er een praktische berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen vinden we het gastentoilet en de doorgang naar de 3 ruime slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een eigen terras en een ensuite badkamer. Deze is ingericht met ligbad, toilet, lavabomeubel en douche.

De andere slaapkamers kunnen gebruik maken van de 2de badkamer, dewelke beschikt over een lavobomeubel en ligbad met douchemogelijkheden.  
Bovendien genieten alle kamers van airco.

Het gehele appartement is voorzien van een aangename parket bevloering en is instapklaar.  
Kortom een unieke opportuniteit in hartje Heist-op-den-Berg!

Asbestveilig - EPC label B - Lage tot geen gemeenschappelijke kosten !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 948,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2004  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bijkeuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

EPC score: 153 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240131-0003128454-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: I  
Kadaster nummer: 0474/00LOP0004