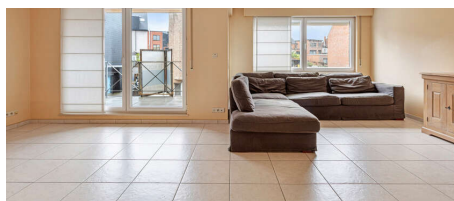
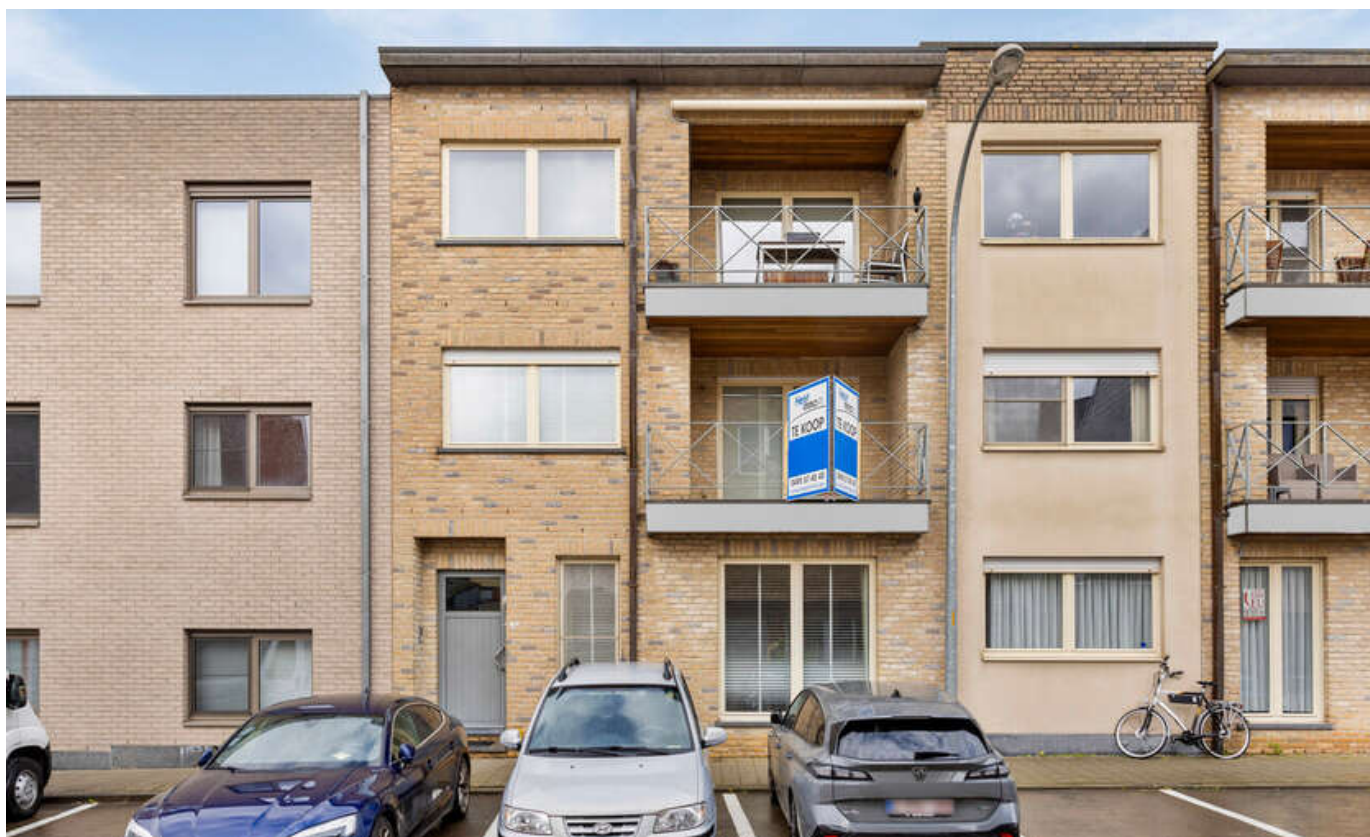


Te koop - Appartement

Neerweg 4C B2, 2220 Heist-op-den-Berg

Op aanvraag

Ref. 5946874



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen appartement met een rustige ligging, doch pal in het centrum van Heist-op-den-Berg op wandelafstand van de Bergstraat met zijn winkels en openbaar vervoer.

Via de gemeenschappelijke hal komen we met de lift of trap tot de eerste verdieping en de inkom van het appartement.

Op de hal vinden reeds een privé berging.

De leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval door de grote ramen en bovendien toegang tot het zuid gelegen terras aan de voorzijde.

In de open keuken die volledig is ingericht vinden we de nodige toestellen zoals dampkap, spoelbak, combi-oven, vaatwasser, kookplaat, ...

Verder zijn er nog de 2 ruime slaapkamers alsook de badkamer.

De master bedroom geeft bovendien toegang tot een 2e achterliggend terras.

De 2e slaapkamer is momenteel in gebruik als berging.

De badkamer is volledig ingericht met lavabomeubel, toilet en een nieuwe inloop/regendouche.

Het gehele appartement geniet van rolluiken en een ruime kelderberging.

Een ondergrondse staanplaats is bij aan te kopen voor 20.000 euro.

Lift aanwezig in het gebouw !

Gunstig EPC label A (98) !

Elektriciteit conform

Ook ideaal om te verhuren !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

EPC score: 98 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240409-0003206583-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0771/00B002

Parking

Garage: 1