

## Te koop - Appartement

€ 299.000

Dorpsstraat 64F B2.1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6693309



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 8kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

## IN OPTIE

Energiezuinig recent appartement (124m<sup>2</sup>) gelegen in het centrum van Booischot met een perfecte uitvalsbasis naar Heist-op-den-Berg en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Uitermate geschikt om zelf te bewonen, of ook ideaal om te verhuren als gunstige investering.

De leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval en zicht op aangename zonneterras. In de open, ingerichte keuken vinden we voldoende kasten en de nodige toestellen zoals ... Aansluitend is de ruime berging met voldoende plaats voor wasmachine en droogkast.

De badkamer is ingericht met een inloop/regendouche en lavabomeubel. Verder is een ruime slaapkamer aanwezig en een apart toilet beschikbaar.

De bureau werd open getrokken, maar kan opnieuw dienst doen als extra slaapkamer

Mogelijkheid tot aankoop van een carport achteraan het gebouw (15.000 euro).

Kortom een energiezuinig instapklaar appartement, ook geschikt als investering!  
Lage gemeenschappelijke kosten, geen syndicus.

EPC label A - E peil 6 !  
4 zonnepanelen 1580Wp !  
Elektriciteit conform  
Asbestveilig !

Verkoop onder registratierechten 2% mogelijk.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m<sup>2</sup>  
Renovatiejaar: 2021  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 8 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 12014-G-  
OMV\_2021067657/EP18484/A001/D01/SD003  
EPC klasse: A  
E-peil: 6  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Bijkeuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee