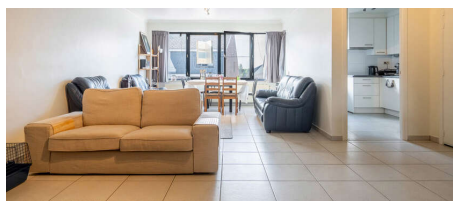


## Te koop - Appartement

**€ 249.000**

**Bergstraat 174 B6, 2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 4328673**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ruim appartement gelegen op de 2de verdieping (rechtsboven) en pal in het centrum van Heist-op-den-Berg, in de Bergstraat en dus vlakbij openbaar vervoer en winkels.

Via de gemeenschappelijke inkomhal komen we tot de 2de verdieping waar we toegang krijgen tot het appartement.

Het appartement is voorzien van een zéér ruime leefruimte met eet- en zithoek, aansluitend de vernieuwde keuken met de nodige toestellen zoals kookplaat, oven, ijskast, dampkap, ...

Vanuit de leefruimte komen we verder tot de nachthal waar we enerzijds de ruime berging vinden met de voorzieningen voor wasmachine, droogkast, extra berging, CV-installatie, ...

Daarnaast vinden we de badkamer voorzien van ligbad en lavabomeubel, alsook het toilet is hier voorzien.

Tot slot hebben we nog 2 ruime slaapkamers waarvan langs 1 kamer er toegang is tot het achtergelegen balkon.

Het appartement is instapklaar en is verder voorzien van een aparte autostaanplaats (carport) achteraan het gebouw, dewelke apart aangekocht kan worden voor 18.000€

Er werden in 2018 renovatiewerken uitgevoerd zoals CV, keuken, schilderwerken.

Het appartement is momenteel verhuurd (775 euro per maand).  
Ideaal als opbrengsteigendom om te verhuren.

Voor meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 815,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1989  
Renovatiejaar: 2018  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 145 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20251001-0003699068-RES-1

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1