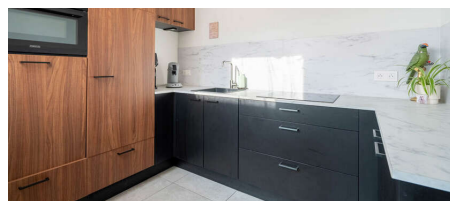


Te koop - Appartement

€ 398.000

Frans Coeckelbergsstraat 6 B7, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5598363



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Prachtig recent appartement (2022) gelegen in het centrum van Heist-op-den-Berg, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

We komen binnen in de gemeenschappelijke hal en komen via de trap of lift tot de 2de verdieping. De hal van het appartement geeft enerzijds toegang tot het gastentoilet en de berging dewelke allen voorzien zijn van praktische inbouwkasten alsook aansluiting voor wasmachine en droogkast wat de berging betreft. Anderzijds komen we in de lichtrijke leefruimte en zithoek met open ingerichte keuken met een eigentijdse look. De keuken zelf is uitgerust met de nodige toestellen zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat, spoelbak, dampkap, combi-oven, ...
De leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en geeft toegang tot het aangename zonneterras.

Verder komen we in de nachthal waar we de 2 ruime slaapkamers terugvinden.
Aansluitend de badkamer ingericht met inloop/regendouche, dubbel lavabomeubel en 2e toilet.

Het gehele appartement werd volledig geschilderd en geniet van vloerverwarming (met koeling), warmtepomp, zonnepanelen (1140 WP), led spots, ...
Alsook de nodige inbouw- en maatwerkkasten.

Private kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling.
Een ondergrondse autostaanplaats is apart aan te kopen aan 18.000 euro.

Het appartement is op heden verhuurd voor 1.016 euro per maand.
Kortom een unieke opportuniteit voor wie een instapklaar appartement met luxe afwerking zoekt in het centrum.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 785,00
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 33 kWh/m²/jaar
EPC code: 12014-G-

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

OMV_2018137089/EP14809/A001/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 1102AP0014

Parking

Garage: 1