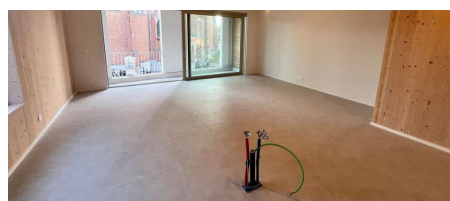
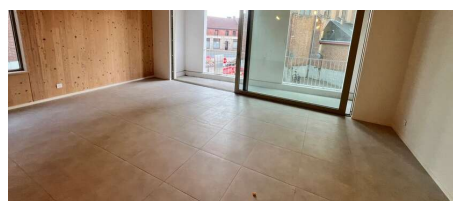


Te koop - Appartement

€ 289.000

Ter Laken 2 B1.4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6072983



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Appartement gelegen op de 1e verdieping van een nieuwbouwresidentie gebouwd met ook voor detail, duurzaamheid en een laag E-peil.

Het gebouw is voorzien van zowel lift als traphal, waardoor we praktisch toegang hebben tot het verdiep.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal waar plek is voor vestiaire, en apart gastentoilet.

Aansluitend hebben we de lichte leefruimte met toegang tot het grote zonneterras aan de voorzijde.

De keukens worden kortelings geplaatst en zijn volledig uitgerust met de nodige toestellen alsook een eiland.

Vervolgens hebben we een zeer ruime berging, met voorziening wasmachine/droogkast.

Aan de achterzijde in alle rust, liggen de 2 slaapkamers alsook de ruime badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Fietstinstellingen en een wandelpad naar het achtergelegen parkgebied zijn enkele van de extra troeven.

Er werd een geothermische installatie geplaatst worden voor warmtecaptatie uit de bodem, één van de eerste nieuwbouwprojecten in de grote omgeving die deze vooruitstrevende techniek zal toepassen.

Elk appartement is standaard dus voorzien zijn van vloerverwarming, individueel warmtepompsysteem, ventilatie.

Door de lage energienormen die het project zal halen, zijn kopers de eerste 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing.

Ook enorm interessant als opbrengsteigendom om te verhuren !

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse.

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Waarde constructie: € 219.000,00

Terrein waarde: € 70.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 10,27 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Energie

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 264/D & 265/D