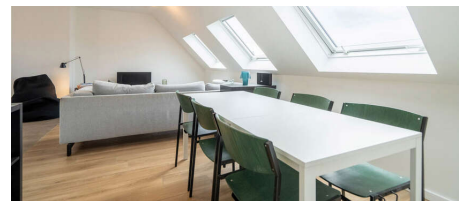


Te koop - Appartement

€ 349.000

Neerweg 1C B7, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7253470



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 8kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Prachtig recent (2021) dakappartement met een EPC score van 8 (!) met uniek uitzicht, gelegen in een nieuwbouwresidentie, pal in het centrum van Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij alsook een rechtstreekse toegang tot de Bergstraat.

Via de gemeenschappelijke inkom komen we met de lift rechtstreeks in de ruime hal van het appartement. Hier vinden we een apart gastentoilet, grote berging en vestiaire.

Verder hebben we hier toegang tot de ruime open leefruimte met eetkamer, open keuken en eiland. Deze is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat, combi-oven, dampkap, ...

Aansluitend is er een aangenaam zonneterras met ongelooflijk uitzicht.

Terug in de hal is er de grote slaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van ligbad en lavabomeubel.

Het appartement beschikt over vloerverwarming met warmtepomp, zonnepanelen alsook airco.

Verder is een aparte kelderberging.

Een private staanplaats is apart aan te kopen voor 20.000 euro.

Ideaal om zelf te wonen of om te verhuren.

Verkoop onder registratierechten (!), GEEN BTW.

Elektriciteit conform

EPC label A (8)

Asbestveilig

Een opportuniteit in het centrum van Heist-op-den-Berg.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 8 kWh/m²/jaar

EPC code: 12014-G-

OMV_2019030555/EP02120/N072/D02/SD008

EPC klasse: A

E-peil: 4

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0768K6P0024 + 0768K6P0009
+ 0768K6P0013