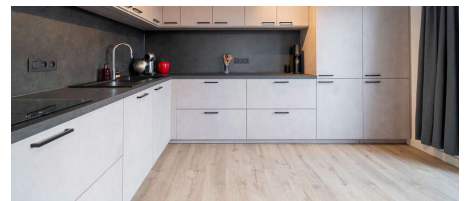


Te koop - Appartement

€ 268.000

Heistseweg 3B B4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7305602



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 280kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig appartement (94m²) gelegen nabij het centrum van Booischot en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den- Berg en omliggende gemeenten.

Langs de gemeenschappelijke inkom komen we met de trap tot de 1ste verdieping en de inkom van het appartement.

De nachthal geeft toegang tot de gezellige leefruimte en zithoek dewelke genieten van een aangename lichtinval.

In 2024 werd o.a de open keuken volledig vernieuwd en ingericht met de nodige toestellen zoals inductie kookplaat, vaatwasser, ijskast, diepvries, oven, microgolf, ...

Vanuit de keuken is er toegang tot het terras dat als extra van een compleet nieuwe zonneluifel werd voorzien.

Aanpalend aan de keuken is er de praktische berging, ingericht met legplanken.

Terug in de nachthal vinden we de twee ruime slaapkamers alsook de badkamer.

Deze beschikt over een douche, toilet en lavabomeubel.

Kortom een instapklaar appartement !

Achteraan het gebouw is er een afgesloten garage die apart is aan te kopen voor €20.000.

Ideaal om zelf te wonen of als investering om te verhuren !

Lage gemeenschappelijke kosten.

Elektriciteit conform !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 268.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 856,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 280 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220413-0001242280-RES-7

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0352AP0018

Parking

Garage: 1