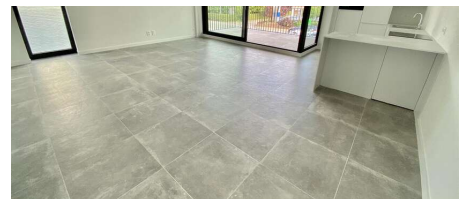
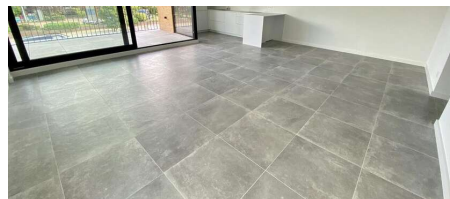


Te koop - Appartement

€ 335.000

Mechelsesteenweg 52 B4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7300328



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 19kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig energiezuinig (label A) appartement gelegen op de eerste verdieping van een recent (2020) nieuwbouwproject, op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg en vlakbij invalswegen naar Lier, Mechelen, Aarschot, ...

Langs de trap of lift komen we op de eerste verdieping, aan de inkom van het appartement.

Via de hal vinden we de open lichtrijke leefruimte met open keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, ijskast, combi-oven, kookplaat, spoelbak, dampkap, ... alsook de nodige opbergkasten.

Langs het schuifraam hebben we toegang tot het aangename zonneterras.

Aanpalend aan de leefruimte is er de berging, met voorziening voor wasmachine/droogkast.

Terug langs de hal vinden we enerzijds de badkamer voorzien van ligbad met douchemogelijkheden en dubbel lavabomeubel.

Anderzijds beschikt het appartement over 3 slaapkamers en een apart toilet.

Bovendien is er vloerverwarming, ventilatiesysteem D, warmtepomp en Bring Me Box.

Mogelijkheid tot aankoop achteraan het gebouw van een carport met private berging (25.000 euro).

Ideaal voor wie een recent instapklaar appartement zoekt.

- Gunstig EPB (Label A)
- Keuring elektriciteit conform
- Ideaal als investering om te verhuren
- GEEN BTW

Meer info: 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 19 kWh/m²/jaar

EPC code: 12014-

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Indeling

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

OMV_2018050341/EP05954/A001/D01/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 283T3P0004 + 283T3P0008