

Te koop - Appartement

€ 299.000

Neerweg 1C B6, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5844902



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Prachtig BEN (E18) appartement gelegen in een recent nieuwbouwresidentie, pal in het centrum van Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Met zowel toegang langs de Bergstraat, als de Neerweg is dit het perfecte appartement voor wie op een centrale locatie wil wonen of investeren.

Via de gemeenschappelijke inkom komen we met de lift of trap tot de 3de verdieping en de inkomhal van het appartement.

Langs hier hebben we enerzijds toegang tot de ruime lichtrijke leefruimte met open keuken en eiland.

Deze is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat, combi-oven, dampkap, ...

Aansluitend vinden we een prachtig zonneterras.

Terug in de hal is er de slaapkamer, alsook een apart toilet en de berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

De badkamers beschikt over een inloop/regendouche en een dubbel lavabomeubel.

Het appartement beschikt over vloerverwarming, zonnepanelen, airco en een aparte kelderberging.

Een staanplaats is apart aan te kopen aan 25.000 euro.

Ideaal om te verhuren als investering ook !

Geen BTW - Enkel registratierechten !

- Elektriciteit conform

- Asbestveilig

- E peil 19 label A

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 916,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 29 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

EPC code: 12014-G-
OMV_2019030555/EP02120/N072/D02/SD007
EPC klasse: A
E-peil: 18
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0768K6P0007 + 0768K6P0028
+ 0768K6P0012