

## Te koop - Appartement

€ 335.000

Molenstraat 175A B4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7638296



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Instapklaar en zéér ruim appartement (133 m<sup>2</sup>) met een topligging vlakbij het centrum van Heist en Hallaar, winkels, het station en openbaar vervoer.  
Bovendien met een prachtig terras aan de achterzijde.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we met de trap de private inkom van het appartement, gelegen op de 1ste verdieping.  
De leefruimte met zithoek geniet van een aangename lichtinval en biedt een aangenaam zicht op het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kasten en toestellen.  
Verder zijn er op deze verdieping ook reeds 2 ruime slaapkamers en een gastentoilet.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar zich nog 2 slaapkamers bevinden, een toilet en berging.  
De badkamer beschikt over een lavabomeubel, ligbad en douche.  
Verder is er nog een zolder als extra berging.

Dankzij het gunstige EPC-label B en de uitstekende ligging is dit appartement ideaal als eerste woonst of als investering.  
Elektriciteit ook volledig conform en asbestveilig.

Mogelijk tot aankoop garagebox met extra staanplaats voor 35.000 euro.

Lage gemeenschappelijke kosten!

Kortom: comfortabel wonen op een centrale en rustige locatie!

Ook ideaal als investering.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 335.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 1.040,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2007

## Comfort

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 132 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20251112-0003701075-RES-1  
EPC klasse: B

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🌊 D  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0566W5P008

## Parking

Garage: 1