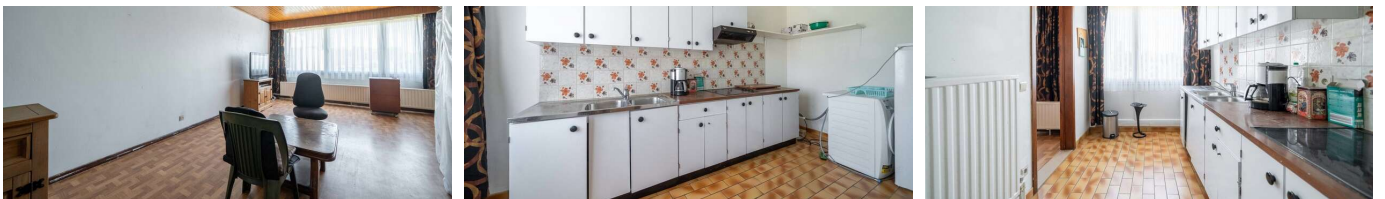


## **Te koop - Appartement**

**€ 219.000**

**Werftsesteenweg 7 B7, 2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 3234112**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Zeer ruim appartement vlakbij het centrum van Heist op den Berg en dus op wandelafstand van openbaar vervoer, station, scholen en winkels.

Via de gemeenschappelijke trap komen we tot de 2e verdieping waar we langs de inkomdeur terechtkomen in de ruime inkomhal.

Aansluitend op de hal hebben we de aangename leefruimte met gezellige zithoek en daaropvolgend de halfopen keuken voorzien van de nodige bergkasten, kookplaat en spoelbak.

De aansluitingen voor wasmachine zijn hier tevens ook aanwezig.

Verder genieten zowel leefruimte als keuken van vernieuwd schrijnwerk met dubbel glas langsheen de volledige voorzijde.

Via de hal komen we verder tot het apart gastentoilet, de badkamer voorzien van ligbad en lavabomeubel, aansluitend de berging met CV-installatie en elektriciteitskast.

En tot slot hebben we nog de 3 slaapkamers waarvan één voorzien van ingebouwde kasten, alsook de toegang tot het inpandige terras is aanwezig in de master bedroom.

Gelegen op een centrale locatie vlakbij het station.

Geen renovatieplicht.

Kortom het ideale appartement voor starters of als investering !

Voor info 0495 57 40 40 of [tijl@heistimmo.be](mailto:tijl@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 232 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260622-0003900052-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Ramen: Aluminium of pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: I  
Kadaster nummer: 0370FP0008  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee