Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Appartement

€ 299.000

Oude Godstraat 26 B1, 2220 Heist-op-den-Berg **Ref. 7800734**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 111m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen gelijkvloers appartement (111m²), in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.
Op wandelafstand van de Bergstraat en de muziekacademie.

Langs de gemeenschappelijke hal komen tot de inkom van het appartement op het gelijkvloerse verdiep.

Hier vinden we de toegang tot de ruime leefruimte en zithoek.
De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen.
Aansluitend op de keuken is een zeer ruime berging terug te vinden met de voorzieningen voor oa wasmachine/droogkast etc

Via de nachthal met apart gastentoilet komen we tot de 2 ruime slaapkamers met toegang tot het terras.
De badkamer beschikt over een ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

In de kelderverdieping bevindt zich nog een grote private kelder en een gemeenschappelijke fietsenstalling.
Langs de achterzijde van het gebouw is er een uitweg met de fiets of te voet mogelijk.

Lage gemeenschappelijke kosten, dus ook interessant als investering !
- Gunstig EPC label C (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Het appartement is op heden verhuurd.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.066,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Bouwjaar: 2003

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251222-0003764314-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0575X2P0003

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee