Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Appartement

€ 274.000

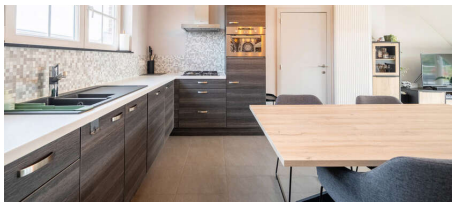
Wiekevorst-Dorp 12 B5, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7869628









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE
Prachtig dakappartement met groot zonneterras (zuidgelagen) in het centrum van Wiekevorst, met een ideale uitvalsbasis naar Heist-op-den-Berg, Herentals, E313, ...
Ook perfect geschikt als investering, lage gemeenschappelijke kosten, instapklaar en vlot verhuurbaar.

Langs de gemeenschappelijke hal komen we via de trap tot de inkom van het appartement op de bovenste verdieping.

De leefruimte en zithoek genieten van een aangename lichtinval.
Langs hier is tevens toegang tot het riante zonneterras dat volledig zuid gelegen is.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen en kasten.
Combi-oven, vaatwasser, ijskast, spoelbak, dampkap, gasfornuis, ... zijn allen aanwezig.
Aanpalend aan de keuken is de berging, voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Langs de nachthal komen we tot de 2 ruime slaapkamers en de badkamer.
Deze is ingericht met zowel ligbad als inloopdouche en lavabomeubel.
Verder is er nog een apart toilet.

In de leefruimte is recent nog airco voorzien.

Kortom een goed gelegen instapklaar appartement.

- Geen renovatieplicht
- Asbestveilig
- EPC label B
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 658,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 121 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240112-0003107268-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0534LP0008

Parking

Garage: 0