Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

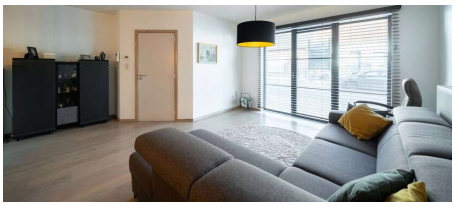
Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Appartement

€ 330.000

Oude Godstraat 30 B1, 2220 Heist-op-den-Berg **Ref. 7936994**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen appartement op de gelijkvloerse verdieping, in het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.
Op wandelafstand van de Bergstraat en de muziekacademie. Met een prachtig zonneterras gelegen op het zuiden en een gezellige tuin.

Langs de gemeenschappelijke hal komen tot de inkom van het appartement.

Hier vinden we de toegang tot de ruime leefruimte en zithoek.
De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen.
Aansluitend op de keuken is een zeer ruime berging terug te vinden met de voorzieningen voor oa wasmachine/droogkast etc

Via de nachthal met apart gastentoilet komen we tot de 2 ruime slaapkamers met toegang tot het terras.
De badkamer beschikt over een ligbad, douche en lavabomeubel.

In de kelderverdieping bevindt zich nog de mogelijkheid tot aankoop van een private autostaanplaats (20.000 euro).

Langs de achterzijde van het gebouw is er een uitweg met de auto, fiets of te voet mogelijk.
Alsook langs de tuin van het appartement is er een toegang.

Ideaal om te wonen of als investering!

- Elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.004,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201007-0002324668-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0575F3P0003 + 0575F3P0030
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1