

Te koop - Appartement

2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 5527787



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Rustig gelegen appartement, doch vlakbij het centrum en nabij invalswegen naar Heist-op-den-Berg, Westerlo, en dit in Hulshout centrum.

Langs de gemeenschappelijke hal komen we via de trap tot de 2de verdieping en de inkom van het appartement.

De lichtrijke leefruimte en zithoek genieten van een prachtig uitzicht over achterliggend groen. En zicht richting de Netedijk-vallei.

Tevens is er toegang tot het ruime zonneterras.

De open keuken is ingericht en beschikt over de nodige toestellen zoals kookplaat, spoelbak, ijskast, dampkap, ...

Aansluitend op de leefruimte is er de gezellige slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, lavabomeubel en toilet.

Tot slot is er nog de berging met voorziening voor wasmachine/droogkast alsook de gasketel die recent vernieuwd werd.

Achteraan het gebouw is er een afgesloten garagebox, aan te kopen voor 25.000€

Ook ideaal als opbrengsteigendom !
Lage gemeenschappelijke kosten.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 529,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Bouwjaar: 1998
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 210 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230911-0002986162-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0070K2P0007

Parking

Garage: 1