Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Appartement

€ 249.000

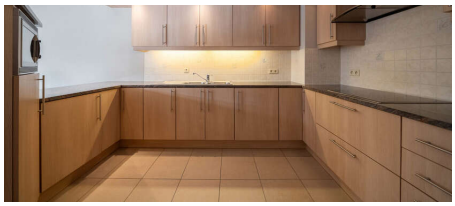
Grote Baan 208 B0.2, 2235 Hulshout

Ref. 7937987









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen appartement op de gelijkvloerse verdieping van een residentieel gebouw, in het centrum van Hulshout met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.
Met een prachtig zonneterras gelegen op het zuiden en toegang langs de achterzijde tot de parking.

Langs de gemeenschappelijke hal komen tot de inkom van het appartement.

Hier vinden we de toegang tot de ruime inkomhal van het appartement met vestiairemogelijkheid.
Vervolgens hebben we een apart gastentoilet, een ruime berging met inbouwkasten en nog een 2e aparte berging met spoelbak, ingebouwde kasten en wasmachine/droogkast.

Aansluitend hebben we de ruime leefruimte en zithoek met eetkamer.
De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen.
Vanuti de leefruimte hebben we toegang tot het ruime terras met afdak en dit volledig omheind met achterdeur.

Via de nachthal komen we tot de ruime slaapkamer.
De badkamer beschikt over een ligbad met douche en lavabomeubel.

In de kelderverdieping bevindt zich nog een private kelderberging.

Achteraan het gebouw is er de mogelijkheid tot aankoop van een private carport (15.000 euro).

Langs de achterzijde van het appartement is er een uitweg met de fiets of te voet mogelijk.

Ideaal om te wonen of als investering!

- Elektriciteit conform
- EPC label B

Lage gemeenschappelijke kosten !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 2002

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261110-0003394267-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0148/00X000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee