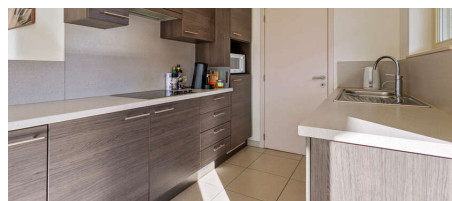
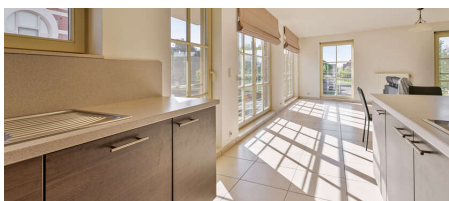
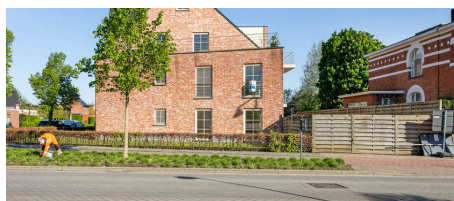


Te koop - Appartement

2222
Heist-op-den-Berg

Op aanvraag

Ref. 5959719 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig ruim hedendaags appartement, gelegen op de eerste verdieping van een mooie residentie, pal in het dorp van Itegem, met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Lier, Herentals, ...

Het appartement is voorzien van een ruime inkomhal met de nodige plaats voor vestiaire en apart gastentoilet.

Aansluitend komen we terecht in de lichtrijke leefruimte, die geniet van een zeer ruime oppervlakte en toegang tot het aangename terras.

Qua oriëntatie en lichtinval is dit top en komen de zonnestralen hier prachtig binnen op een zomerse dag.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, ijskast, spoelbak, dampkap, ...

Daarnaast vinden we de berging met voorziening voor wasmachine/droogkast.

Verder hebben we nog toegang via de hal tot 3 ruime slaapkamers en een badkamer met zowel douche als ligbad.

Het appartement beschikt over een privé kelderberging, geniet van een gunstig EPC (label B) en is instapklaar !

Het gebouw is voorzien van een lift en traphal die zowel tot in de kelderverdieping gaan als tot de verdiepingen.

Er zijn 2 ondergrondse staanplaatsen aanwezig, apart aan te kopen, 20.000€ per parking.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 137 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240415-0003213785-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0544/00L000

Parking

Garage: 0