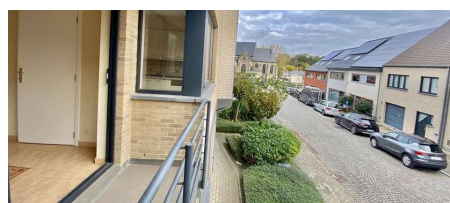


## Te koop - Appartement

1701  
Itterbeek

Verkocht

Ref. 4224213  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 217kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

## IN OPTIE

Ruim appartement, ideaal gelegen te Itterbeek, onder de gezelligheid van de kerktoren. En dit in een landelijke appartementsresidentie op een steenworp van Brussel.

Langs de gemeenschappelijke inkom komen we via de lift of trap tot de 1ste verdieping van het appartement.

Via de voordeur komen we in de ruime inkomhal waar we aan rechterzijde terugvinden, het gastentoilet en de technische berging.

Aansluitend op de hal vinden we de lichtrijke leefruimte, voorzien van een ruime zithoek met tevens de toegang tot het terras.

Vervolgens is er de ruime keuken, voorzien van de nodige bergkasten en toestellen zoals oven, kookplaat, koelkast, dampkap, vaatwasser, ...

Verder vinden we in de hal nog de 2 zeer ruime slaapkamers, alsook de badkamer, uitgerust met zowel douche als ligbad en dubbel lavabomeubel.

In de badkamer zijn tevens ook aansluitingen voor wasmachine/droogkast.

Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de prijs.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 217 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20201129-0002344353-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1