

Te koop - Appartement

€ 296.448

Bergstraat 178 BAPP 4, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 4273447  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

LAATSTE 2 appartementen, bouwwerken gestart !

Project "Boulangerie", een prachtig nieuwbouwproject bestaande uit 5 BEN-appartementen en 1 handelspand op een TOPlocatie.

Na de uitverkoop van project Magasins & Ruelle in de Bergstraat, is het tijd voor een volgende parel.

Ideaal en uniek gelegen in de Bergstraat op een zeer centrale locatie in het centrum van Heist-op-den-Berg.

Er zullen in totaal 5 appartementen en 1 handelspand worden ontwikkeld met oppervlaktes van 66m² tot 109m² allen voorzien van aangename terrassen.

De appartementen zullen gebouwd worden met een E-peil van 20 of lager (!).

Zoekt u een prachtig en centraal gelegen appartement met zicht op de Bergstraat, dan is Residentie "Boulangerie" iets voor u.

Elk appartement zal standaard voorzien zijn van vloerverwarming, individueel warmtepompsysteem, ventilatie, zonnepanelen en ruime budgetten voor de afwerking.

De appartementen worden dus volledig afgewerkt opgeleverd naar keuze en wensen van de kandidaat-koper. Het project zal volledig gebouwd worden onder de Wet Breyne.

Ook enorm interessant als opbrengsteigendom om te verhuren !

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor plannen, lastenboek en meer informatie of een vrijblijvend bezoek op kantoor of ter plaatse.

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be
Aankoop 6% BTW mogelijk !

Financieel

Prijs: € 296.448,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 234.769,90

Terrein waarde: € 61.678,10

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 11,70 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee