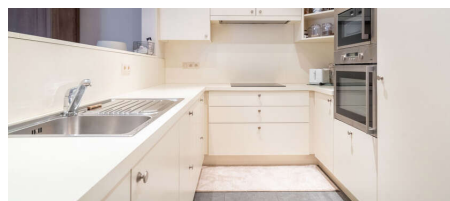


Te koop - Appartement

€ 349.000

Heiststeenweg 38 B1, 2580 Putte

Ref. 7280655



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 89kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gelegen en zeer riant appartement (135m²) gelegen in het centrum van Beerzel, met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Putte, ...

Langs de gemeenschappelijke hal komen we met de lift of trap tot de 1ste verdieping en de inkom van het appartement.

De hal leidt ons tot een zeer ruime leefruimte en zithoek genietend van een aangename lichtinval en zicht op het prachtig zonneterras.

In de open keuken zijn de nodige toestellen voorzien zoals kookplaat, spoelbak, dampkap, diepvries, koelkast, oven, microgolf, vaatwasser, ...

Terug langs de hal vinden we 3 zeer ruime slaapkamers, waarvan er 2 ingericht zijn met inbouwkasten. De badkamer beschikt over zowel ligbad als douche, toilet en lavabomeubel. Verder is er nog een praktische grote berging en het apart gastentoilet.

Het appartement beschikt over een private kelderberging die werd ingericht met rekken. Mogelijkheid tot aankoop van 2 private autostaanplaatsen aan 18.000 euro per staanplaats.

- EPC label A (89)
- Elektriciteit conform

Kortom een instapklaar appartement in een recent gebouw.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.158,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 89 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251125-0003741368-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0073M6P0007 + 0073M6P0020
+ 0073M6P0025

Parking

Garage: 2