

Te koop - Appartement

€ 575.000

Nieuwstraat 75 B1, 2260 Westerlo

Ref. 7867763



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 127m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Uniek project gelegen in het centrum van Westerlo bestaande uit slechts 2 prachtige residentiële appartementen, op wandelafstand van de markt.

Prachtig gelijkvloers appartement (127m² - Epeil 5) plus een prachtig zonneterras met private aangelegde tuin.

De ontwikkelaar werkte samen met de architect dit project uit met oog voor detail. Zo werd er onder andere gezorgd voor volledig aparte toegangen per eigendom.

Langs de privé inkom van dit appartement komen in de zeer ruime hal, waar er voldoende plaats is voor vestiaire. Verder vinden we hier een apart gastentoilet en een zeer ruime technische berging met voorzieningen voor wasmachine/droogkast.

Aan de linkerzijde van de hal vinden we de lichtrijke leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken, voorzien van Miele toestellen.

Vanuit de zithoek is er zicht op en toegang tot het zonneterras en de private tuin.

Aansluitend op de keuken is er in de hal de zeer grote berging.

Terug in de hal komen we via de nachthal tot de 2 ruime slaapkamers. Verder is hier de badkamer, ingericht zowel met ligbad als douche en lavabomeubel.

Via de aangelegde oprit hebben we toegang tot de private carport waar tevens een aparte berging voorzien is, toegankelijk vanuit de tuin van het appartement.

Helemaal achteraan het perceel is een gemeenschappelijke tuin met zicht op groen.

Kortom een opportuniteit

- GEEN BTW
- Geen syndicus
- Vloerverwarming / Warmtepomp
- Zonnepanelen
- EPC label A

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1

EPC klasse: A
E-peil: 5
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Terras: 13,80 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee