

Te koop - Appartement

€ 645.000

Nieuwstraat 75 B2, 2260 Westerlo

Ref. 7868195



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Uniek project gelegen in het centrum van Westerlo bestaande uit slechts 2 prachtige residentiële appartementen, op wandelafstand van de markt.

De ontwikkelaar werkte samen met de architect dit project uit met oog voor detail. Zo werd er onder andere gezorgd voor volledig aparte toegangen per eigendom.

Appartement 2 (E-peil 6) is gelegen op zowel de gelijkvloerse, 1e als 2e verdieping en is maar liefst 150m² groot plus dakterras.

Langs de private inkom aan de voorzijde, komen in de ruime hal waar we een gastentoilet, vestiaire en berging vinden.

Aansluitend is hier een eerste slaapkamer of eventueel bureau/kantoorruimte.

Langs de trap komen we tot de 1ste verdieping waar we een gezellige en lichtrijke leefruimte met zithoek zich bevinden.

Vanuit de zithoek is er zicht op en toegang tot het terras. De keuken is volledig uitgerust met Miele toestellen. Aansluitend op de keuken is er de berging.

Terug in de hal komen we via de nachthal tot een ruime slaapkamer. Verder is hier de badkamer, ingericht zowel met ligbad als douche.

Op de 2de verdieping zijn er nogmaals 2 ruime slaapkamers aanwezig met inbouwkasten en sanitair.

Via de aangelegde oprit hebben we toegang tot de private carport met berging.

Helemaal achteraan het perceel is een gemeenschappelijke tuin met zicht op groen.

Kortom een opportuniteit

- GEEN BTW
- Geen syndicus
- Vloerverwarming / Warmtepomp
- Zonnepanelen
- EPC label A

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 645.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Renovatiejaar: 2026

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Energie

EPC klasse: A

E-peil: 6

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee