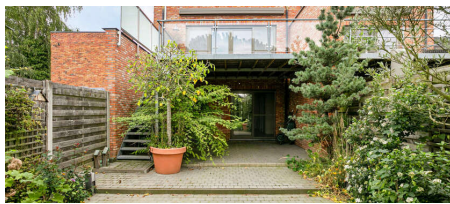


Te koop - Bel-etage

2220 Heist-op-den-Berg

Verkocht

Ref. 5530760



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 460m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige bel-etagewoning ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en vlakbij openbaar vervoer. Tevens vlakbij verbindingswegen naar Mechelen, Lier, Aarschot, ... En dit allemaal op een steenworp van het centrum van Heist-op-den-Berg.

In een energiezuinig kader, EPC label A (65) !!

Via de voordeur komen we tot de hal van de woning, voorzien van de nodige inbouwkasten en apart toilet. Langs hier hebben we reeds toegang tot enerzijds de garage, dewelke over voorziening voor wasmachine en droogkast beschikt, alsook de doorgang naar de tuin.

Anderzijds is op deze verdieping reeds een eerste slaapkamer en aparte badkamer met douche en lavabomeubel. Deze kamer kan tevens dienst doen als vrij beroep, bureau, etc.

De trap leidt ons naar de eerste verdieping waar de aangename leefruimte en zithoek zich bevinden met een prachtig uitzicht en toegang tot het riante terras en de ruime tuin. Verder is er de open keuken die volledig werd ingericht en voorzien is van de nodige toestellen zoals spoelbak, kookplaat, vaatwasser, combi-oven, dampkap, ...

Op de tweede verdieping bevinden zich nogmaals 2 ruime slaapkamers alsook een tweede badkamer. Deze is ingericht met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

De woning geniet van een gunstig EPC (Label A) en beschikt over zonnepanelen, regenwaterput, vliegenramen, airco en is instapklaar! Tevens geschikt voor vrije beroepen.

Elektriciteit conform !

Kortom een buitenkans !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.071,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 460,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

EPC score: 65 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230325-0002845537-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0424SP0001

Parking

Garage: 1