Noordstraat 2 A, 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: 0495 57 40 40 **E-mail:** info@heistimmo.be

Te koop - Boerderij

€ 625.000

Heidestraat 42, 2590 Berlaar

Ref. 7674429









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 15316m²
Buurt: landelijk

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Prachtig gelegen eigendom te midden de weilanden in Berlaar-Heikant aan de Heidestraat, doodlopend en omringd door de natuur en agrarisch gebied.

Gebouwd in 1994 en 1995, zowel de boerderij als de stallen op een perceel van 1ha 53a 16ca met nog eventueel de mogelijkheid om aangrenzende weilanden bij aan te kopen van dezelfde eigenaars.

De eigendom is een exploitatiewoning (agrarisch gebied) en beperkt tot de functies die verenigbaar zijn met deze bestemming, in het bijzonder landbouwactiviteiten.

Via de ruime oprit hebben we voldoende parkeermogelijkheden zowel achter de woning, als aan de voor- en zijkant.
De woning werd voorzien van een ruime inkomhal met op het gelijkvloers verder nog een leefruimte, keuken, grote berging en garage.
Een extra slaapkamer of bureau is hier ook aanwezig, alsook de badkamer en sanitair.

Op de eerste verdieping zijn nog een heel aantal extra slaapkamers aanwezig met voldoende ruimte en berging.

Buiten vinden we nog een zeer ruime stal van 35 x 22 meter, momenteel nog in gebruik en recent nog voorzien van nieuwe beplating aan de buitenzijde.

Er zijn tal van weilanden rondom het eigendom aanwezig, die voldoende rust en een prachtig uitzicht bieden.

Kortom een unieke opportuniteit op een prachtige locatie.

Meer info of een bezoek?
Contacteer info@heistimmo.be of 0494 12 25 45

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.158,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 286 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260430-0003850570-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 15.316,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0609E + 0609F + 0609G

Parking

Garage: 1