

## Te koop - Bouwgrond

Smidstraat 72, 2590 Berlaar

**€ 135.000**

**Ref. 5624446**



Grond opp.: 582m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig en centraal gelegen grond (5a 82ca) vlakbij het centrum van Berlaar met uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Lier, ...

We bevinden ons in de nabije omgeving van openbaar vervoer en het centrum van Berlaar met winkels en scholen binnen handbereik.

Een unieke kans met een ideale ligging !

Ook ideaal als investering en/of met potentieel van de constructie achteraan het perceel.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 135.000,00

Kadastraal inkomen: € 138,00

## Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 582,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee