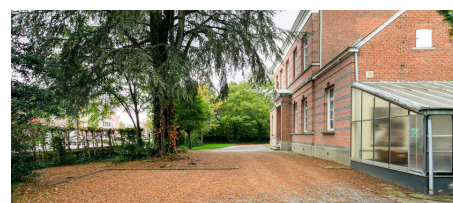
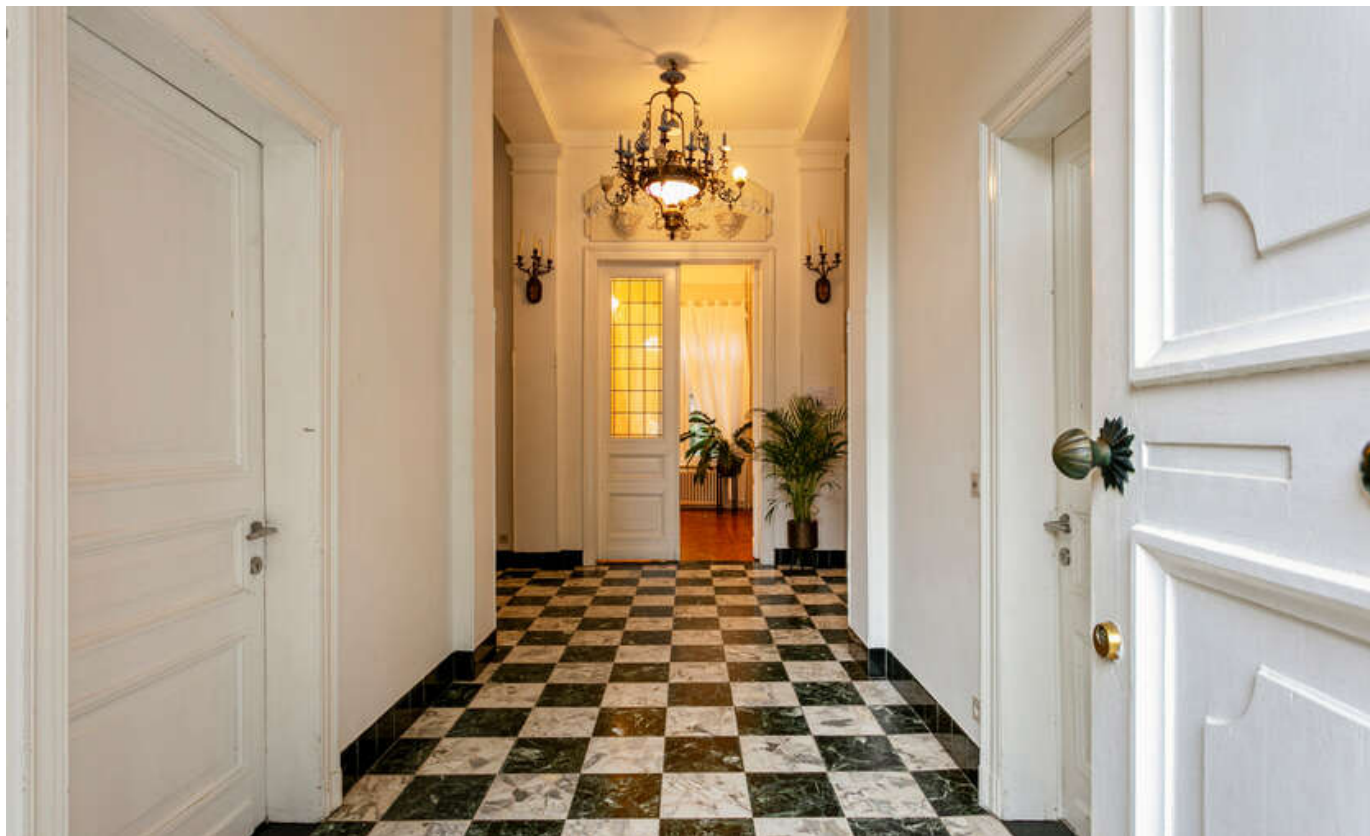


Te koop - Buitengewoon huis

Karel Govaertsstraat 23, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 795.000

Ref. 5590078



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 586m²

Grond opp.: 3115m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 646kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Uitzonderlijke eigendom in een magnifiek kader in Itegem, ideaal gelegen vlakbij het centrum en de invalswegen naar Herenthout en Heist-op-den-Berg met winkels, station en scholen, alsook de Netedijk met zijn prachtige wandelroutes en het provinciaal domein de Averegten.

Langs de afgesloten oprit en voortuin komen we tot de majestueuze inkomhal van de woning. Zowel aan de linker als aan de rechterzijde bevinden zich ruime kamers die diverse gebruiksfuncties kunnen hebben, gaande van kantoor, vrij beroep, slaapkamers, ...

Aansluitend is er de prachtige leefruimte en zithoek met zicht op de ruime tuin.

Terug in de hal is er het gastentoilet alsook de doorgang tot de ingerichte keuken.

Deze is voorzien van comfort en de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, ovens, kookplaat, ...

Langs hier komen we tot de gezellige veranda/wintertuin.

De riante trap leidt ons naar de eerste verdieping waar een hoog aantal kamers aanwezig zijn. Verder vinden we hier de badkamer, ingericht met dubbel lavabomeubel, ligbad en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog de zeer ruime zolderverdieping.

Het eigendom is voorzien van een fraaie parktuin met aan de zij- en voorkant voldoende parkeergelegenheid en een ruim bijgebouw (58m²)

Kortom een unieke opportuniteit.

Erfgoedobject: Pastorie Sint-Guibertusparochie
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/3018>

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 795.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 738,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 586,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1874
Bestemming gebouw: PASTORIE
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 646 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 3.115,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

EPC code: 20210920-0002466510-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bestemming gebouw: PASTORIE

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0300GP0000

Parking

Garage: 2