

## Te koop - Buitengewoon huis

2220 Heist-op-den-Berg

**Verkocht**

Ref. 6734020



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1099m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 906kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

## IN OPTIE

Uitzonderlijke eigendom, ook gekend als kasteeltje van de familie Brems en vooral een prachtig charmant pand gebouwd in de eerste helft van de 20e eeuw, en dit ideaal gelegen in het hart van het centrum van Heist-op-den-Berg met winkels scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Langs de prachtige ruime voortuin komen we tot de majestueuze inkomhal van de woning die onmiddellijk het karakter van de eigendom weergeeft.

Zowel aan de linker als aan de rechterzijde bevinden zich woonkamers die diverse gebruiksfuncties kunnen hebben, gaande van kantoor, vrij beroep, slaapkamers, leefruimte, ontvangstruimte, etc..

Langs de traphal kunnen we verder naar de bovenverdiepingen en de par terre dewelke beschikt over leefruimte, keuken en badkamer.

Op de eerste verdieping zijn verschillende (slaap)kamers aanwezig.

De zolderverdieping biedt de mogelijkheid tot het inrichten van extra kamers.

In de gehele eigendom staat het historisch karakter en de charme centraal. Hier vinden we unieke, originele elementen terug, zoals hoge plafonds en dito deuren, sierbepleistering, schouwen, smeedijzerwerk, mozaïek vloeren, ...

Het eigendom is voorzien van een ruime volwassen parktuin, voldoende parkeergelegenheid en een afgesloten garage.

Een absolute buitenkans om een historisch pand te kopen.

Meer info : <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/2922>

Kortom een unieke opportuniteit met mogelijkheden !

Dit pand bezoeken? Neem contact 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.085,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 906 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.099,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

EPC code: 20250415-0003578724-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0458G8P0000

## **Parking**

Garage: 1