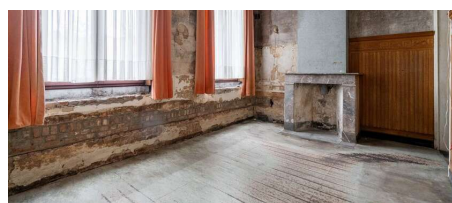
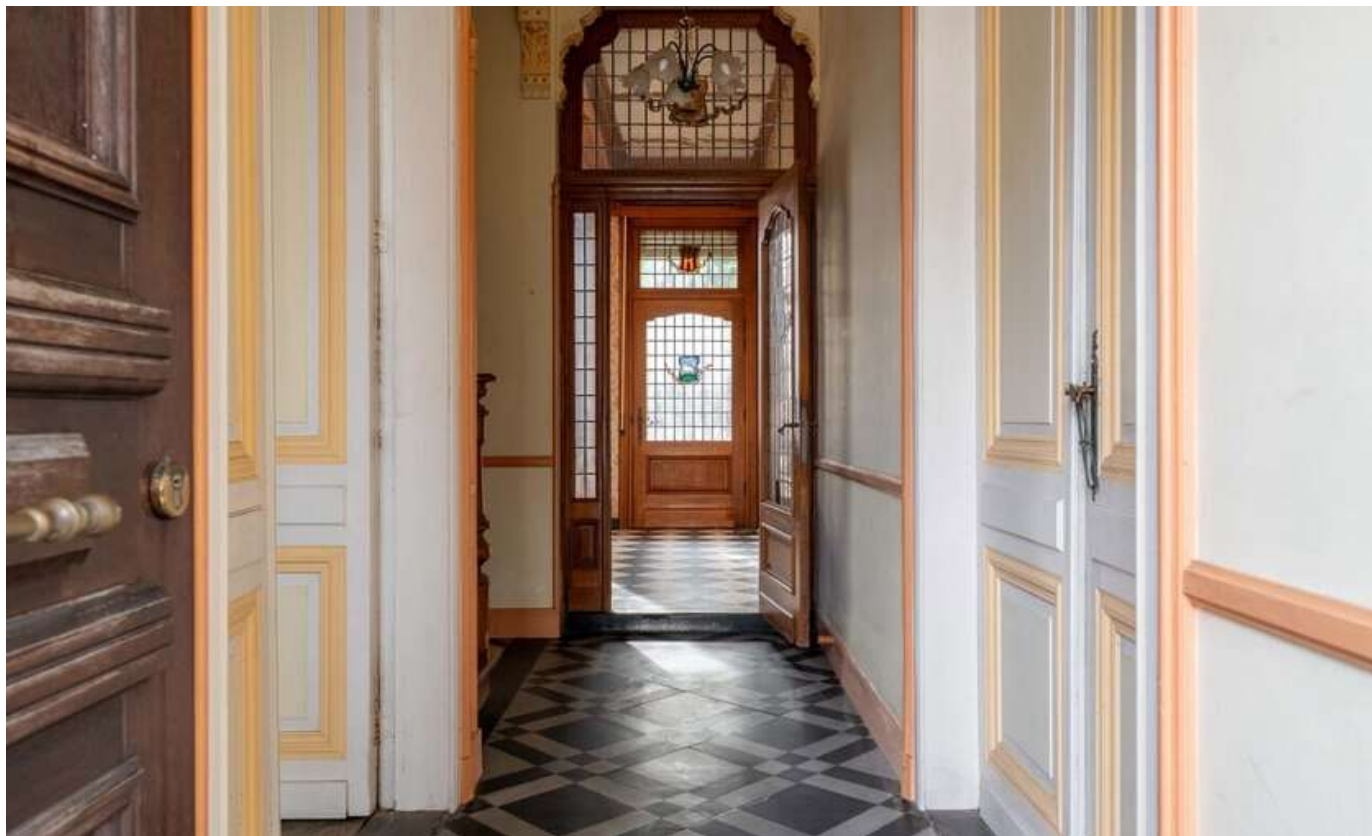


Te koop - Buitengewoon huis

Dorpsstraat 57, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 549.000

Ref. 6377410



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 2355m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 554kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Statig herenhuis en uitzonderlijke eigendom gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw, rond 1875, en dit ideaal gelegen in het centrum van Booischot met winkels en scholen vlakbij. Bovendien vlakbij het prachtige Kasteeldomein Hof ter laken, de Netevallei met zijn prachtige wandelroutes en het bruisende centrum van Heist-op-den-Berg.

Langs de voortuin komen we tot de majestueuze inkomhal van de woning die onmiddellijk het karakter van de eigendom weergeeft.

Zowel aan de linker als aan de rechterzijde bevinden zich ruime woonkamers die diverse gebruiksfuncties kunnen hebben, gaande van kantoor, vrij beroep, slaapkamers, ...

Aansluitend is er de lichtrijke zithoek met zicht op de ruime tuin en toegang tot de aanpalende keuken.

Verder zijn er nog 2 bergingen en de toegang tot het terras en de tuin.

Terug in de hal leidt de riante trap ons naar de eerste verdieping waar vier kamers aanwezig zijn.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog de zeer ruime zolderverdieping, die perfect kan ingedeeld worden voor extra kamers.

Aan de linkerzijde van het gebouw vinden we een volledige aparte vleugel met aparte ingang en woonentiteit.

Het eigendom is voorzien van een gigantische tuin met voldoende parkeergelegenheid en een uitrit aan de achterzijde via de Abeelstraat.

Een absolute buitenkans om een historisch pand te kopen.

Kortom een unieke opportuniteit met mogelijkheden !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 910,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1875

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 554 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231114-0003038552-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.355,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC klasse: F
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0985/00D en 1036/001 en 1036/00W en 1037/00A
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1