

Te koop - Buitengewoon huis

Molenstraat 46, 2520

Beersel

€ 349.000

Ref. 7318336



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 312m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 527kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

IN OPTIE

Uitzonderlijke eigendom gebouwd in 1856 "Molen Van den Kinschot" gelegen vlakbij het centrum van Ranst.

Een pand met tal van mogelijkheden, zowel voor bewoning als vrij beroep, zelfstandige activiteit. Oorspronkelijk functioneerde de toren als molen, maar later werd deze uitgebouwd tot woonst. In 2001 erkend als beschermd monument en nadien gerestaureerd door de huidige eigenaars.

We betreden via de grote poorten van de molen de garage of berging, gelegen op het gelijkvloers. Aan de achterzijde bevindt zich nog een technische berging en dan nog een polyvalente ruimte, momenteel ingericht als extra studio met badkamer, leefruimte.

Via de prachtige eiken trap komen we tot de woonvertrekken van de molen, op de eerste verdieping gelegen. Aansluitend hebben we de eetkamer met open keuken. Verder vinden we nog een apart toilet en bering. Op de 2e verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer voorzien.

Er is nog een 3e kamer aanwezig, die ingericht kan worden naar eigen wens. Op de overige verdiepingen zijn nog tal van mogelijkheden, slaapvertrekken, bureau, ..

Een prachtig vertezicht van quasi op elk verdiep maakt het plaatje compleet.

Mogelijkheid tot aankoop van het naastgelegen magazijn (prijs op aanvraag).

Kortom een ideaal eigendom met mogelijkheden voor vrije beroepen, investeerders, particulieren, etc

Meer info 0494 12 25 45 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 565,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1932

Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 527 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220919-0002672343-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0317ZP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1