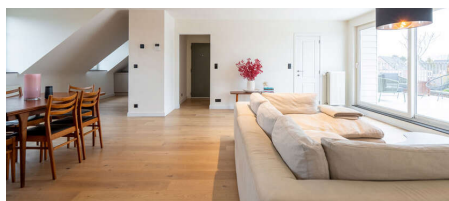
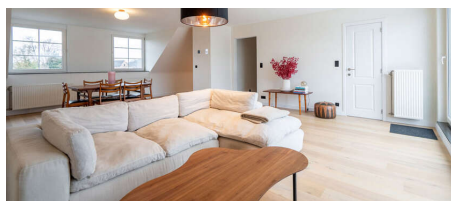


Te koop - Dakappartement

2220 Heist-op-den-Berg

Verkocht

Ref. 7275400



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gelegen dakappartement met een uniek dakterras, gelegen op de 2de verdieping in een mooie residentie, pal in het dorp van Itegem.

Op wandelafstand van de Netevallei en provinciaal domein De Averegten.

We betreden het appartement op de bovenste verdieping via een ruime inkomhal met spiegel/vestiairemogelijkheid en een apart gastentoilet.

Aansluitend op de inkomhal, komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met prachtige parketvloeren. De halfopen keuken in mortex is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals koelkast met freshbox, inductie kookplaat, vaatwasser, spoelbak, combi-oven, ...

Verder hebben we nog 2 zeer ruime slaapkamers en een badkamer die voorzien is van zowel douche als ligbad en een dubbel lavabomeubel met verwarmbare spiegel.

Er zijn 3 airco units die zorgen voor extra verwarming of verkoeling.

De CV installatie werd volledig vervangen door een warmtepompsysteem.

Plaatsen van zonnepanelen is mogelijk.

In de berging vinden we ingebouwde kasten terug, alsook de plek voor wasmachine/droogkast.

Als kers op de taart is er het gigantische vernieuwde zonneterras dat geniet van een uniek uitzicht en de nodige privacy.

Op het gelijkvloers vinden we nog een private inpandige parkeerplaats, apart aan te kopen (16.000 euro).

Het appartement werd recent gerenoveerd (2025) en is dus instapklaar.

EPC label B - Elektriciteit conform.

Kortom het perfecte appartement om te wonen of verhuren als investering.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 853,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 132 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251112-0003214184-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0576LP0025 + 0576LP0037