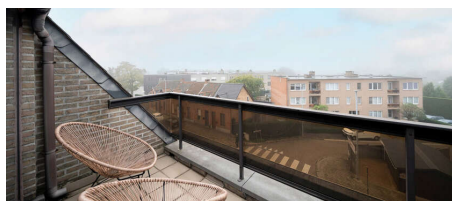


Te koop - Dakappartement

€ 275.000

Leopoldlei 36 B7, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7909198



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 74m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Uniek gelegen dakappartement met maar liefst 3 terrassen, waarvan 1 met een uitzonderlijke grootte van 74m². Dit allemaal met een prachtig uitzicht en op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg.

Via de lift en traphal komen we tot de 2de verdieping, langswaar we via de trap tot de inkom van het appartement komen.

Aan de rechterzijde van het appartement hebben we de zeer ruime leefruimte, met zithoek, keuken en eetplaats allen met uitzicht op beide terrassen.

Doordat we zowel aan de voor- als achterzijde terrassen hebben, geniet het appartement van enorm veel lichtinval.

Aan de linkerzijde van het appartement vinden we een zeer grote master bedroom met terras en de ruime badkamer.

Mogelijkheid tot het creëren van een 2e slaapkamer is aanwezig, alsook zijn de uitgewerkte plannen hiervoor beschikbaar.

Kortom een uniek dakappartement met uitzonderlijke terrassen, volledige privacy en een prachtig uitzicht.

Mogelijkheid tot aankoop van een private garagebox achteraan het gebouw (€ 30.000).

Kelderberging aanwezig.

EPC label C - Geen renovatieplicht

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 914,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 279 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191124-0002221670-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 74,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0306H2P0032 + 0306H2P0070
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1