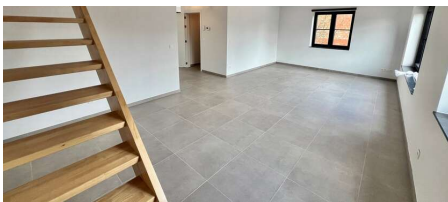


Te huur - Duplex

€ 1.100

Kattestraat 42 BE, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5921233  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 151m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

BEZOEKMOMENT MAANDAG 10/8 TUSSEN 18.00 EN 18.30U - ZONDER AFSpraak

Prachtig BEN nieuwbouwappartement (duplex) op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, ideaal gelegen in een rustige straat, doch op wandelafstand van het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Langs de aangelegde voortuin en oprit komen we via de zijkant tot de inkom van het appartement.

De trap leidt ons naar de 1ste verdieping en de hal met gastentoilet.

Verder is er de toegang tot de lichte leefruimte en zithoek en keuken.

De keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals kookplaat, ijskast, dampkap, vaatwasser, microgolf, spoelbak, ...

Van hieruit hebben we via het schuifraam toegang tot het aangename terras.

Verder is er nog de ruime berging, voorzien van uitgietsbak en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de open trap in de leefruimte komen we tot de 2e verdieping met enerzijds de badkamer, dewelke is ingericht met dubbel lavabomeubel, inloop/regendouche en toilet.

Anderzijds de 2 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom tevens beschikt over inbouwkasten.

Het appartement beschikt over zonnepanelen, vloerverwarming een E-peil 29 en werd voorzien van verlichtingsarmaturen en rolgordijnen.

De schilderwerken werden reeds uitgevoerd, instapklaar dus !

Garagebox en staanplaats inbegrepen in de prijs.

GEEN gemeenschappelijke kosten.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 20 kWh/m²/jaar

EPC code: 12014-G-

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

OMV_2021122415/EP2168/A001/D01/SD002

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Parking

Garage: 1